ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1333 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại dự án Đầu tư xây dựng Khu Đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 456/TTr-SNNMT ngày 13/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương *(địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, nhà N6B, khu đô thị Trung Hoà - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)* thuê diện tích 1.146,2 m^2 đất tại dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Nhà dịch vụ).

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất (theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1439/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ 02 ngày 11/9/2023*)*.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 299/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 10/11/2024.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp (tính theo Bảng giá đất): Vị trí 1, đơn giá 14.320.000 đồng/m^2; vị trí 2, đơn giá 8.592.000 đồng/m^2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định, thông báo nộp tiền thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Chi cục Thuế khu vực VI xác định số tiền thuê đất phải nộp hằng năm, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn *(UBND phường Kỳ Lừa sau sắp xếp đơn vị hành chính)*; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh